

DE TERMINO

Michaelis. Anno. xvii.
regni regis Henrici octauii.

fol. 1



Et atteint de reddisseisin q̄l record est re- Redisseis
moue en le comen banke par vn cerciorare fin.
par quiles Justices agarde vn cap al bicont
pour prendre, B. ac. sur que le bie retourne
Capi corpus ac. Et qd languidus est in pris-
sona a q̄l tour pledges fuet offerez pur le fisi
B. p̄ses amies p̄sot brief al viscont pur dis-
charge B. de son emprisonement & fuit dit p
le court forsq̄z Englefilde que il couient de faire son fine en le chaū-
cery & de ilionques en brieze directe al viscont, fesant mēcion que B.
ad fait son fine ouc le roy pur le redisseisin, & que il luy enlagera.
ac. car lestatute est, que ceux q̄l sont p̄sles puis redisseisin nest de-
liberate sine speciali precepto domini regis, et hoc per fine cum do-
mino rege inde facte dā ac. et que ceo especial commaundement ne Statutū de
p̄sot est forsq̄z hors del chauncery ac. Englefield. Entaunt que 2 Marle
record est en ceo court, les Justices icy ouint power de asseller le brige ca-
fine & de agarder tiel especial brief hors de so court al viscont. ac. Et pitulo. 8.
ceo brieze issant de son court en especial commaundement del roy,
& lenthendement del estatute fuit fait de prohiber le viscont de faire
le fine, et nemy les Justices qui sont justices de record, car lesta-
tute est, si le viscont aliter eos deliberaurit propter hoc grauiter
amerctetur ac.

W^Asi fuit assigñ ac. en vn parlour, p̄ice. x. s. vn chāber p̄ice. xx
s. vn kechin p̄ice. xl. s. & sic de singulis le defendat ple de nul
wast fait. Et p̄ le verdit le wast fuit troue en le parlour, chambre,
et kechin. Et les iurours assesse damage, occasione vasti p̄dicti
a. xl. s. & pur ceo que lenquest ne mist en certain le p̄ise de chescun
wast fait en chescun chāber, ou meason en mesme le maner & form
come fuit assigne le court fuit auise, & al darreyn fuit agarde que
le plaintife recouera le lieu wast, & les damages a trebles, car le
verdit fuit aslets bon ac.

E^A Dower vers lheyre le baro, qui dit que le demaundant de Dower.
tient vn bagge en seale oue certain charters concernantz mes-
me le terre, et sil voile eux delyuer ac. il fuit prest de render dower
& ceo agarde bon p̄le sauns monstre le certaintie de euidēces ac.

A. l. par

Lanc

De termino Michaelis

par tout le court forsqz Engleſild &c.

Jurisdic.

VN pl fuit remoue hors de Chester sur un fozein boucher pur que soms fuit agarde vers le boucher, a q̄l tour le boucher entre en l'garraſte & confesse laccion le demandant, et le court ne voill recorder le confession le boucher, car il fuit agree que le court n̄ad power de tener piee mes tantſolement tancq̄ le garrant foyt determine, & quant le boucher entre en le gat̄ &c. le garrant fuit determine q̄d nota, pur q̄ le recorde fuit remaunde al Chester lā record le confession.

Auouric.

En Replegiare le defendaunt iustify & dit que le lieu ou &c. es xl. acres de pasture appell. B. deins quel pasture toutz les in- habitantes del vilz de. f. de temps dount &c. ont vle dauer comen. &c. Et dit ouſtre que il fuit enhabitaunt deins le dit vilz de. f. al temps &c. Et que les bestes le plaintyſe eſteant estrāgers et ne in- habitaunt deins le dit ville de. f. fueront le damage fesauntz a il eur prist &c. ¶ Filtherbert, les inhabitants ne poient prescriber, &c. fauns monſtre que ilz ount corporatōn per mesme le nosme de temps &c. car le prescripcōn auermēt doit eſte fait en nosme cesty qui est leſi del vilz de. f. come adire que H. est leſi del vilz de. f. en son demesne come de fee, et que il, & les auncestourz, et toutes ceur qui eſtate il ad &c. pur lui & les tenants pur terme de vie, des ans, et al volonte, & pur les inhabitaunts deins mesme le vilz, tamen quere de h̄c. &c.

Briefe.

En Replegiare vers. J. B. wydowe en le Counte par plaint q̄l J. apres prist baron C. west puis le plaint eſt remoue en l' comen place al suit. J. par tyel brieſe pone loquelā que eſt in comi- tatu tuo sine breue nostro inter A. & J. West uxore C. West nup dictam J. B. viduam.

Auouric.

En Repl l'pl counta coment q̄ les bestes fuet prisez en un lieu appel. H. &c. l' def. dit q̄ le lieu ou &c. eſt conus auxibien par le nosme de H. come p l' nosme H. dont. J. fuit leſi &c. & tient de lui p certain seruic, & rent, & pour le rent arret il auowa sur J. &c. l' pl dit que J. leſſa le terre a iuy pour terme dans &c. & pria ayde de. J. qui fuit graunt &c. et al tour le plaintyſe & J. dit q̄ le lieu. &c. fuit conus ſolement par le nosme H. fauns ceo que il fuit conus par le nosme H. & H. Et fuit dit par wylleby ſergeaunt q̄ le prie, et le plaintyſe naucra ple en abatement Delauowſ quel ple l' plaintyſe poit auer deuaunt &c.

Accompt

94
Wm B. Kellom

Oct 13, 1927

Anno. xviii. H. viii.

Fol. ii.

Accomp port p leuelx de. Si il count que le defendant tient de lui un meale, & xl. acres. de terre par les services de stre so basle de so maner de f. et als seisin ac. & le count fuit chalége pour q il ne monstre en son count que le defendant ou occupe l'office ac. **F**itsherb, Le count est bon car il est baylise par son tenu, mes sil ne voit faire, ou occuper son office il serat charge en action D'accomp ac.

Geffrey fulgeham chivalier p le brief Dentre vers R. Leche Proces. sur qui ils fuit a issue ac. Et le demandant dit que le v. & ac. est son cosyn & A. & B. deux des coroners fuit auxi les cosinz Et que, C & A. les autres coroners ac. fuit cosyns al dit Rausse, & monstre comment en certain ac. Et pria Venire facias al Elisors et nauoit q nota. Ques l' Venire facias fuit agarde coronatoribz ita q A. & B. se nō intromittat. Auterint si toutz lez coronerz fuerunt cosins al demandant, car le defendant poit chalenger et quashet l'arcay pour mesme le cause qui est monstre par le defend q seroit graunde delay pur le demandant, mes en ceo cas le defendant ne chalenge le panel pour le cause auant monstre q il est fait par son cosin de mesme ac.

Et attant sur le diste returnable vers l'petit iur, le briez returne Atteint. H. B. deu vn del petit iur. Et vn autre de petit iur dit que l'dit H. B. ne fuit de le primer iurie, mes vn J. B. Et fuit agarde par le court que ceo plee ne gist pas en son bouche, car ceur de petit iur nauera aucun plee forsqz ceo que lui excuse de faux serement ou le mort del playntise ou de fendaunt que abatera le brieze en fait ac. Et le court fuit en doute si ceur del petit iur queur appiet resp ou nemy. Et si le iure pze agarde par def. enceur del petit iur queur fount defaut, & quel proces sera agarde pze vers J. B. envers que nul brieze fuit returne serue, & quel proces sera agarde vers eux del petit iur entaunt que nul brieze fuit returne vers vn de eux & a ceo iour le diste fuit returne vers eur, & habeas cor- pa vers l'grāde iur. Et pze est fuit en doute q il pze pte agarde pze vers l'grāde iur car si diste pte agarde vers eux returnable ilz parderont tout iures come le statute parle, & si J. B. a mesme le iour fayt defaut le graunde iure ne poit este pris tancqz le diste soit returne vers eur del petit iurie.

Vo question fuit moue a tous les Justices par le Chanceler Coroune, si home feloniously enble pecockes queur sont tame, & do- mestical si sont felony ou nemy. Et p Fitsherb, & Englefilde, fuit dit que nest felony pour ceo que ilz sont fere natura come douueg

A. ii.

deing

De termino Michaelis

Deins vn douuehouse, et si les pulles de mesme les doues sount emblees ceo nest felony. Mesme le ley des herons prises hors de nest, ou des swannes prises, ou dū bucke, ou hynd, queur sōt domesticalles, ou des lepores prises hors dun gardeyn qui est enuironne oue mure. &c. mesme le ley dun mastyffe, hounde, ou spanel ou dun gothake qui est reclame car ils sount proprement choses de pleasures plus que de profyte. Et auxi le pecoke est vn foule plus pour pleasure que pour profit, car plusours sois ilz voill perdre touts ses pulles forsqz vn, & auri fuit agree que pomes prises hors del orchard de queux fuerunt cressaunts sur les arbres al temps del prise, ou arbres cressautes sur les terres succides, ou blees scies & emportes nest felonye, mes lou ilz sount prises ou esqz felonious entent, pour ceo que ceux choses al temps del prisel fuet parcel del franktemement, mes si mes arbres par moy sount succides, ou mes blees cressaunts sur mon terre sount par moy scies, ou leueres et apres vn autre oue felonious entent eux emblee & est felonye. ¶ Fis Iames & les autres Justices disoient que les pecokez sount communement de mesme le naturel q̄ hennes, ou capons, gyses, ou duckes, sōit, et de eur le obener ad propertie & ils sount animaum reuertendi & nē mye foul de warren, come felat p̄triches, cony, ou huiusmodi, car le prisel de eux oue felonious entent nest felonye, et al datrein fuit agree par tous les Justices q̄ ceo prisel des peacockes fuit felonye pur le cause auaundit, & nota.

Coron:

HOME qui fuit arraine sur abiut̄ dit que puis le tempz del abiut̄acion il fuit arraine deuaunt telz Justices pur diuers felonies fait puis le abiut̄acion, & mist ceo en certain & fuit troue culpable de le felony, et fuit deliuere al ordinarye come clerke conuict & demaunde iugement &c. & fuit dit par ascuns que ceo nest plee & que il sera ore committe al ordinarye come clerke atteynt sil poit lyre, & al contrarie fuit dit q̄ il ne doit estre myse a respōdet a ascun atteind, ou vtarie, deuant q̄ il fuit conuict &c. Quere.

Accompt.

EAccompt vers B. l iugement fuit done q̄ il accompt &c. pur qui il accompt en gard et auditours fuerunt assigne a luy p̄ le court termino Pasche le roy qui ore est, queur auditours assigne iour al playntyse, & def. de oyent laccompt deins mesme le terme del Pasche & nul auant continuance fuit en le roile del dit seigneur de Pasche tancqz a cest terme par qui il pria q̄ il poit este discharge denprisonnement pur ceo q̄ lan apres le iugement done fuit passe et le

le proces d'execucion discouert, car fuit dit par ascuns q̄ fuit p̄sonaties que si les auditours ne povent determine l'accōpte mesm̄ le terre couent a euy de monst lour cause al court pur l'difficultie D'accont ou pur aut reasonable cause & de prier iour tantz a au-
ter terme, et issint de vn terme, en autre terme, & issint fuit l'course
comme fuit monstre par Stoobbes le chiel p̄sonat.

En Replegias par B. l' defendaunt dit q̄ B. liet de luy p̄ homage Auouries
sealte escuage, t. x. s. de rent payable al feste de Pasche, et de
Michaelis & allegé leisins des seruices ac. & le plaintife dit quil
tient de luy par les seruices de x. s. solemēt payabl al feste de Mi-
chael sauns ceo que il fuit payable al feste de Pasche & Michaelis.
ac. & quant a les autres t. s. le plaintife dit que il ne vnques leisie.
Si le plaintife auera les autres deux ples & fuit le question.

En Dēlinue le plaintife count dun bailemēt de certain bieuz p Leyes
auter mayne, & le defendaunt tendit son ley, & fuit agree par le
court que il auer son ley car le defendaunt nauer r̄sponce al
baylement mes il respondra al Dēlinue, mesme le reason est en
Dette sur vn contracte par auter mayn, mez autrement est en Ac-
compt sur resceu par auter mayne car le resceu est trauevable.

En Dette par H. B. directe al bieuz de T. qui retourñ q̄ il mesm̄ Dette.
est vicont de T. issint q̄ il ne poit sommon luy mesme ac. Et
fuit dit par Fittherbert q̄ il sera amercie q̄ il poit sommon luy
mesme ac. Quere.

J. C. port brieze Dēnē sur disseisin vers f. & C. sa femme ac. & puis Remitt.
le femme fuit resceu pur defaut de son bat & dit q̄ G. Done le terre
a. M. en tayle qui morust leisie & puis conueyer le discent al fem
par force de quel l' dit f. & C. fuit leisie en fee taily come en dzoit. C
& dit ouster q̄ puis le dit f. en fesse B. K. en mesme le terre quel. B
& K. Done le dit terre a M. f. L. quandiu. J. f. v. auters persons
in simili viuent & oēs eorū cōuncti vincent. Si si contingat aliquē
eorū. v. personarum obit e q̄ l' dit terf apres le mort cuiuslibet eo-
rū. v. plonarū sic primo morientiū l' remaind al. f. & C. & as heit
C. & monstre ouster que J. vn des. v. persons est mort par qui
le dit. f. & C. enter issint fuit C. leisie come en son remitter & done
colour al demaundat p G. ac. sur q̄ le demaundant pour lun moite
demurre ac. C. Spylman. Norw yche, & Fairefax, Le ples nest bon
pur. v. causes, lun cause est, le femme ne poit eē remitte, car il sup-
pose

De termino Michaelis

pose fuit destitutus sive son baron ac. mesqu'il vient al terre par
voye de remaynder par lacte son baron vnoce il ne sera remytte
pour le tort qui fuit en luy. Un autre cause fuit q le remainder fuit
voide car vn remainder qui est dependant sur condicō est voide,
si come leas soit faita B. pour terme de vie ceseraunt rent ac. a si
le rent soit arret par vn moy s ac. que donques le remainder al H.
Dus li leas soit fait come deuaunt sur condicō que si B. ne paya
al lessour. x. li. deuaunt tel iour ac. que donques le terre remayne
al R. ac. cest remaynder est voide, car il est depend sur condicō
nient par forme, par enfreindre de quel nul estrange auera aua-
tage. Mesme le ley si terre soit done a C. a ses heires duraunt le
temps que A. ad heire de son corps ac. et si A. deuise sauns heire de
son corps que le terre remaindera al H. cest remainder est voide cōe
deuant. Il s'int icy quant le leas fuit fait al R. quādiu ac. le remaind
ac. Un autre cause est, le feme fust son title par voye de remaynder
& ne monstre le fait de remainder, & pour ceo nest bon, cōe si cest
en le remainder port briefe de wast ac. ou pria destre resceu p def.
son tenaunt pour vie, ceo ne sera allowe sans monstre le fayt ac.
Un autre cause fuit pour ceo que le plee est double, car el ad plede
deux matters qui require seueral responce, car le done en telle que
le murcant leisie de M. est bon barre ou colour en cest action, et
quaunt il ad tout lespecial mater & conuey le remitter vt supra ceo
est autre mater, car si le demaundaunt trauers le leas a M. ou le
remainder ac. qui fuit vnoce en vie le murraunt leisie de w. sera
nient dedit de luy qui est bon barre en cest action que le color. ac.
Et si en A. il le tenaunt plede en barre le fesement launcest le
plaintife que le garrantie, & ne conclu de sur le garrantie ceo est
double. Mesme le ley si le tenaunt plede releas de B. & C. soers et
heires al plaintife que garrantie. Dus si le tenaunt dit que son pere
morust leisii & il entre come fits & heire, & puis il enfesse C. sur con-
dicō ac. et pour le condicō enfreint il entre, & done colour al p^{re}
en ceux cases le plee est double, car ceo require seueral responce:
ac. il s'int en cest case. ¶ Rudal, Nudigate, Browne, & wyllyby, A.
contrarie & primerement que le remainder est bon, car cest remain-
der ne depēde sur condicō enfreint come en les cases auant my-
ses mes cest remainder depende sur determinacion de lestatut sur
qui le remainder depende, car le estate fait a. ii. quādiu i. et. vii. au-
ters simul viuet et omnes eorum coniunctim vixerint ac. qui nest
q estate durant le temps que les vii. parsons fuerint en vie iointe-
ment, & quaunt i. morust le estate de eux fuit determine donques le
remainder

remainder depende sur le determination ac. car si leas soyt fait al baron, et sa femme duraunt lespousels le remainder oultre, remainder est bon, vncore poit este que le baron & femme sera deuors donques le remainder prendra effect. Mesme le ley apres le mort la femme . ac. car le remainder depende sur le determination de le estate sur qui il depende. Mesli terre soit done a B. & C. pour lour bies sur condicione que si C. primerment morust ceo remayne a. f. cest remainder est voide, car ne sur determination de l'estat mes sur condicione de quel cest en le remaynder & est estrange nauera auaantage, mes auer mēt est icy. Alauter point ne couient le fēme de monstre fait de remainder pur ceo que le remainder pris effect vn foit apres le mort, I. et si vn remainder soit vn foit vestue, et execute en vn home ne couient a luy de monstre le fait de remaynder come si leas soyt fait a B. pour terme de vye le remaynder a. f. ou si le reuencion soyt graunt a. f. & puis B. morust issint que. f. entre ac. f. en assise sera son title par force de cest remaynder, ou graunt de reuencion sauns monstre le fait pur ceo que fuit executus come appiert T. xxviii. C. iii. issint icy. Et al tierce point le fēme est remytre car est monstre que el a deigne droit al terre p le tayle & que el vient al terre par lacie de ley qui est le remainder, et nient obstat que le plaintife suppose que le fēme est dissesour par le user de son brief vt supra & doue colour al pleinties par le done sou riens passa ac. le pleintie entre sur qui el, et son baron entet sur quel entre laccion est porze, sur qui le plaintife demure, sera entende pour riens qui est monstre que cest action est porze sur le disselin qui est conus par le colour done, car femme nad confesse en son pley par mater en fait deat dissesour & pur ceo remitte cleremēt al fēme ac. Et al dattain point le pley ne fuit double, car nient obstaunt nouvel mater soyt monstre si ceo nest que vn effecte ceo nest double, come en Dette vers executors qui plede de pleinement administracion et issint rienz entermaines cest pley nest double, car le double mater nest que a vn effecte, & issint en Dette sur obligacion le def. dit que il est home nient lettret, & que l'obligacion fuit lye a luy en auer maner, et auti. ii. auters fuet nosmes en mesme le fait come fuit lye deat oblige et il enseal le fayt, & deliuer ceo a B. sur condition que si les auters deur enseale le fait que donques B. deleyue ac. et que les deur ne enseala le fait et vncore B. deliuer, issint nient son fait, cest mater nest double car il nest que a vn effect. s. nient son fait, issint icy le mater qui ore est monstre nest que launcē don en faile ou le conueiance ac. al effecte destre remytre a mesme le tayle

De termino Michaelis

layle & pur ceo nest double. &c. ¶ Englefield, est clere que le femme ne monstre le fait de remainder pur le cause auaundit, et issint fuit loppinion del court. Et auri Englefield dit que le remaynder al baron & femme. &c. est bon pur le reasons auant reherse & q le femme soit remitte, mes il dit que le plee fuit double, car un double mater qui nest que a un effecte vncore si ceo require seueral respons est double, come en briue Dentre sur disseisin le tenant dit q son pere morut leisil & un estrange abate, enuers qui il port Mord, & rec & le title de le plaintife mesme ceo est double vncore la mater nest que a un effecte &c. car ceo requira seueral response, qz si le ddaunt vst dit nultiel recorde &c. le murrant leisil ne fte dedit. Et sile ddaunt traus le murrant leisil le rec ne fte dedit, m le leysil l'en assise dedit q f. done le fte a son pere en layle q en fesse M. & morut, & q il port Formed vers T. adonques tenaunt &c. & recouer & lestate le ple mesme issint en cest case le done en taile a M. & le discontinuance solement vst este bon barre en ceo accio sauns riens parlet de remitter & quant le mater de remitter est monstre ceo est trauersable, car poit este que tout cest fuit faur & vncore laccion gis, come si un discontinuance vst este fait al demaundaunt & puis le baron et femme lui disseisist, & puis le baron fait l'effement al bse del femme & le femme prist les profits, par reason de quel cest action gis par le Statute enuers le baron & femme, & si le femme faurement monstre cest mater de remitter & est trauersable car autrement le demaundaunt sera sauns remedye par un faur plee lou son title fuit bon, & si ceo est trauersable, donques le plee est double, car cest require seueral response. Mes si en Formed, en briue de Ayel, ou en tel Precepte quod te ddat que un L. done fte a T. so auncest en taile sur quel done il come heire a T. port Formed. &c. et rec & le done dount le plaintife port son action mesme ou le leisil launcester le plaintife m &c. cest ple nest double nient obstat q le tenant monstre par mater en fait le don a T. son auncest, & auri que il recouer sur mesme le done. &c. car ceux auters. iii. mat s ne sont q a un effecte & ne require seueral response come le mater en fayt monstre nest mie barre en tel Precepte come est en un bte dêtre sur disseisin, mes icy en ce le recouere que le monst rans del estate oue le title le plaintife mesme est l'effecte del mater que est solement trauersable issint diuersite &c. Et quant a lauter moite le ddaunt dit que apres l mort de le done J. pere lauauudit E. ore tenaunt fuit leisil en fee et en fesse un L. al bse le dit J. en fee, puis J. vend le dit moitie a H. T q en fesse l plaintife, par force de quel ils fuet leisil tanqz par l dit

Statutum
An. 1. H. 7.
ca. 1.
Double
plee,

ff.

F. et. E. sa femme dissesse le quel f. apres en fesse B. et K. sc. quel B et K. lessa le terre a M. et B. quandu, sc. vt supra en barf, sc. Et fuit dit par Englefilde et autres que le femme nest remitte, quac el fuit priue, & party al vn tort, & le vnlawfull acte q fuit le mesme qui lui remitte, come si enfaunt qui est issue en taile cause B. dentre sur le discontinue son pere et lui en fesse, ou si le femme q est drowable vers T. cause vn estranger de dissesir T. enuers qui el pt brieze de dower vncore lissue en taile nest remitte ne le dower le femme bon, quar mesque ilz oint en eux title et droit vncore ilz fierot vn tort, et vn acte nient loial par le conueier le title a eux cestassauoir par dissesin. Mesme le ley si le issue en taile cause vn estrange dentre sur le discocinue son auncestre enuers qui il rec par Formed sc. autrement est si lissue en taile soit priue, ou de couyne a vn acte qui est loial pur conueier lui mesme al remitter, come si mon pere tenaunt en taile en fesse vn femme le quel mon puisne frere prist al femme, puis mon puisne frere fait fessement sur condicion, et deuie sauns issue, et ieo sue de couine oue le femme mo puisne frere que ieo enter put le condicion esteint, et que el sur moy entre & que ieo recouer apres vers le femme par Formed le quel chose est issint fait vncore ieo sue remitte. Mesme le ley si le discontinue soit dissesi, et le dissesor morust seisi, & le discontinue enter et lissue en taile cause lissue del dissesor dentre sur le discontinue al entent que il boile por Formed vers lui pour estre remitte et issint il fust, mesme le ley si femme que est drowable cause vn gardien en droit d'etre sur vn gardien par tort al entet de rec son dower, sc. quar en toutz ceur casz lissue en taile ne fuit priue a aucun couine ou acte nient loial de lui conueier a son title & issint diversitie.

Vient en court oue vn original dun Formed enseale, & de-
liver cest en mesme le court al vicom de record par q le brieze
fuit enfreint, et entre de verbo in verbum & deliuer al vicount & le
b*f* fuit retourñ le prochein terme apres et le ddat sur mitte wast &
estre pement, sc. Et pria vn b*f* de strepement, sc. Englefilde,
Le b*f* ne gist, quar le statute de Glouc ca. xii. e q si le tenat list wast
ou destruction pendant le plee, sc. & cest Formed nest mye pendat
en cest court tanq al iour del brieze retourñ, quar si a cel iour le
vicom retourñ nul brieze, cest court nad power dagard somons
sicutalias, quar il nad power de tener plee sauns b*f*, & le ddant est
mise a son nouel original hors del chauncerie, sc.

Estrepe-
ment.

De termino Michaelis

Retorne
del vic.

SUz Distres retourne en ateynt vn del petit iure dit que le Des-
fend est mort. ¶ Et fuit dit p Engleſild, que fuit bo plee en ſon
bouche, quar lacē eſt pur reuerſe le p̄m iugement, & deſtre reſtoſ
a celi que il p̄ve, & le iugement reuſe oue le reſtituſ ne poit eē ſimon
enuers vn partie, & iſſint fuit agree par tout le court. Et ouſtre fuit
dit en meſme le plee que ſur le diſt nest bon retourne pour le vic a
diſ que le Des. eſt mort, quar nest commaunde par ſon brieſe de luy
garner ne diſtreiner.

Iugement,

En p̄cipe vers. ii. lun cōfesse laccio lauteſt def. le demau-
dant p̄ia iugement maint de lun moite & grand Cape de lauteſ
moite. ¶ Fitzherbeit. Le cōfessio ſt record mes le iugement ſerſ
reſpite tanqz al grande Cape retourñ, quar laut a m le iour poit
prender leſt tenancy ſur luy, come ſi en plee de terre vers B. et
C. ou B. apparuſt, & C. fait def. ſur q̄ graunde Cape eſt agarde del
moite vers C. & idem dies doñ al q̄l iour abid ſont def. petit cape
ſt agarde vers B. del moite, & le iudgement ſerra reſpite de lauteſ
moite pur que a m le iour B. poit prender leſt tenancy ſur luy.
¶ Engleſilde. Jeo graunt bien que le iugement ſt reſpite, &c. vt
ſupra lou le iugement eſt done ſur le def. lun tm, mes quant lun t.
confesse lacē accord al brieſe, & laut tenant nest preſt la de predeſ
leſt tenancy, le ddant aua iudgement par ſon confeſſion, come
ſi B. vſt appere a m le iour & dō le vieuve, le iugement ſerra done
main de lauteſ moite. &c.

Graunt de
roy.

SUz vn iſſue triable en N. al diſt retourñ vers l'urours. vi. ap-
pet & les auſs fiet def. pat q̄ vn de les. vi. dit que il fuit vn des
citesyhs de N. et que le roy graunt a les cytezins que il ne ſerſ
ſoñs, miſe en iut, en vn panel ſi non deins m le citye, & moſtre de-
uaunt les letters patentz le roy. ¶ Brudnel, Fitzherbeit, & Engleſ.
il ne plede celi plee ſi non que vn pleine iut appere al barf, quar ſi
le pl boil dire q̄ il nest citesin & couient eſt trié maint q̄ ne poit eſt
forſqz vn plein iut appet, quar ſi en atteint vn des graunde iut ap-
pere, & mē ſcharte de exēp, & p̄ia q̄ p̄c en ap̄s ne ſerra agarde
vers luy il ne mē celi mater ſi non. xxi. pleynement appere, & eſt
vn comē course. &c. q̄ ſi le pl boil dit q̄ le charte de. &c. ſuit graunt
a vn tiel. &c. q̄ ad m le nosm, & nemi a luy e ne poit eē trié ſi non p ap-
parafice de pleine iut. Et celi q̄ ad tiel charte de exēp, ou tiel frau-
chise, ou libertie doit mē ceo al vic, & ſi adonqz le vic luy empanel
enconter les parols de ſon charte, il auera accion ſur ſon caſe vers
le vic, & ne poit eſte ayde par auſt voye, et iſſint fuit loppinion del
court quod nota.

En

Anno. xii. h. viii.

Fol. vi.

En Quare impedit porte par un abbe vers h. s. q. cōfesse lac. Briefe al-
cion par q le brief al euesqz fuit agar d mesqz execut cessa tanqz cuesquē,
le collusion soit enquire, quod nota.

DE TERMINO PASCHE

Anno. xii. regni regis Henrici octauit.



Pres Existent en Dette, ou Trespas le defen- Proces,
dant appere sur l'exigent, & puis dies datus est
prise entre les parties tanque a auerter terme a
quel iour le defendant fust def. sur que le court
fuit en doute quel proces fust agarde vers luy,
et fuit agree par le court que Dist illera vers
le def. & si le vicont retourne nihil habet ac. Do-
ques le plaintise auera. iii. Cas, et apres exigeant sur mesme le ori-
ginal. Ideo nota, et fuit agree par Joyner le preignotarie que e
fuit le comen course, & plusours presidente fuet de ceo. Mes fuit
dit que in Dette, ou Trespas le defendant fuit vt lage q ad son
charter de pardon, et sue Scire facias vers le plaintise a q iour
dies datus est done parerter les parties tanque a auerter terme a
quel iour le defendant fust defaut, le plaintise nau proce sur mesme
lo original, car alcommen ley par le vt lage lo original fuit deter-
mine, & le statute ne done, forsque les parties plede sur le original,
& fuit le folie le plaintise que il ne voill counter vers l defendant al
iour del Scire facias retourne vers luy, car sil auoit declare ac. l
defendant doit a mesme le temps responder, ou emparl & sil fust de-
faut apres il sera condempne ac. Nota par Joyner q le diuersitie
penter dies datus, & emplance est tiel, lenplaz est touts soitz apz l
couz a dies datus, est deuaunt le couz ac.

En Trespas de close debruser le defendant plede de rie culpe- Evidencē,
ble, & voil doner en evidencē que il ad un close ajoinant al close
ou le trespas ac. et q le pl doit fait lenclosure en eux ac. et il
mitt sez belles en so close demessi qur ent en le lieu ou ac. pur def.
De suffit enclosure. ac. et ne fuit resceu come fuit dit par le court qz
il contesse luy m e en un trespas, mes fuit dit que si cest especial mat
vt mre p voie de plee & vt e bon mat pur luy excus ac.

Sic fac horz dun iugement en bce Daccompt, et le vic retozni q l Proces,
def. nihil habet ac. sur q le pl pria Capias ad computadu & auo-
it quod nota, qz Stubbes le pnotarie dit q e lour comē course da
tiel p sur un Scic fac pur execut un iugement sur tiel retourne fait.

De termino Pasche

Garde.

En Droit de garde post par le le rooy qui count que launcester del enfant nient de luy &c. et morust en son homage, & le defendant fist title a luy come gardien en socage, et traus sans le lanc. &c. morust en son homage &c. le rooy dit, q. B. et C. recouer mesme l' et enus launc lefant par brefe Dentre en le post &c. p force de q il le dit B. et C. entet et fuet leisi &c. al bse de launcestre de lefant &c. & issint launcestre lefant morust en son homage &c.

Fine.

Deuant tous les Justices esteantes en le sergeantes Anne un grande qstion fuit moue ent eur q fuit tiel tenant en talle leue un fine oue proclamation de la frre & lez. v. ans passe en sodie & puis il morust si son issue sera barre par cest fine ou nemy.

CEnglefilde, Shelley, & Coningb. que lissue ne sera barre car lestatute de An. viii. H. vii. ca. xxviii. est que tiel fine fera final ende & conclude si bien priues come estraunge a cel &c. Sauraunt a toutz persons, et lour heires auer q fuet parties al fine lour droit et interest &c. q ils avef tout del fyne engtose issint que ilz pursuot lour action, ou enter loyalmant deins les. v. ans apres lengrolement Sauraunt auia toutz autres persons tiel droit, title, et interest. &c. en mesme les tenementes qui primerment doit grove, remain discende, ou veigne a eur apres le fyne engtose, ou proclamation fait par force dascun title, ou auer cause, ou matter fait deuaunt le fine leue issint que par cest darraigne sauraunt, lissue en tayle est ayded car il est le priuer a qui le droit discende apres le fine engtose & mesq le pere fuit priuer al fine vncore lissue nest priue ne partie, car il clame le terre par le donour, et nemye par le donee, nient obtaunt que il couient conueyer luy a son terre par son pere et mittomus que le frere de mon pere disseisit mon pere, et puis leue fine oue proclamation, & mon pere morust, puis mon vncle morust deins les. v. ans cest fine ne moy barre vncore le exception de lestatute ne aydera ceur, ne lour heires qui fuerent parties ou priues al fine mes solement ceur qui fuet estraunge al fine, & comment q ieo sue heire a cesty qui leue le fine vnc mō titl al et ne com heire a luy, mes come heire a mon pere issint ieo ne serre barre. Et nient seble si mō pere disseisit mon ayel de sa frre que il ad en fee et puis leue un fine, puis mon ayel morust, et puis mō pier morust ore cē fine moy barre q ieo ne poie conueir & fee simpl a moy lino p cesty q fuit party al fine, cestassauoir come heire a luy, issint ieo sue priue a cest fine. **C**fits Iames, Brudnel, Fisherbert, Broke, & More, al contrary cat lendent de ceur qui fuet lestatute fuit come appiert

appert par parols del dit estatute que tiel fine serra fynal ende & ouster que tiel fine &c. concludra auxibien priues come estrange et si nul exception vult este en lestatute p les parolz auaunditz toutes persons generalment auxibien issues en taile come autres sera conclude &c. Et en le prumer exception deins le dit estatute nul es aide forsch feme couert &c. come en lestatute. Et en le seconde exception ou sauauant toutes estranges al fines, queur ount title al terce &c. al temps del fine leue, sount aydes sils porze lour action, ou fiet loial enit deins les. v. ans apres le fine engrosse, et lissue entaile nest ayde par ceur deur exceptions, ou sauauant. Et en le tierce sauauant ou exception deins mesme lestatute est comprise q tous lauters personnes &c. vt in statuto queur sera entendre tous estrangers al fine, et nemy priues as queur tiel droit, title, et interest qui prumerment growe, remayne, discende, ou vient a eux puis le fine engrosse p force de done en taile ou par autre mater ou cause sera a eux sauve sils ceo pris deins les. v. ans apres le title a eux accrue &c. par quelz parolz toutes estranges al fine as queur vn remaind en taile, ou vn discent en taile prumerment accrue apres engrossement sera aide &c. come si tenaunt en taile discontinue et le discontinue leue vn fine que proclamacion, et lez. v. ans passe, puis le tenaunt en taile morust son issue sera ayde par ceur pols de lestatute car lenth del fesours del estatute ne fuit que cestp qui clame par mesme le tenaunt en taile que son auncestre auoit qui leue le fine sera ayde par &c. car tiel issue en taile est priue al fine leue par son auncestre par qui il ferra son discet, mes sil ne soit partie al fine, & priue il seret conclud par tiel fine, & issint tiel issue en taile sera barre partiel fine leue par son auncest &c. Et en ce cas fuit agree par tous les Justices q si cestp qui est estrange al fine a qui vn remaind en taile ou autre title prumerment accrue apres tiel fine ne mitte son clame deins les. v. ans apres &c. q sois issue sera barre par cest fine a tous lors. quod nota.

Vu Panel fuit challenge par le defend pur ceo que fuit fait p vn B. C. iadis viscont &c. qui fuit cosyn al pleintif, cestassuoir fils B. fil M. &c. lauf dit q le dit B. ne fuit colin a luy. &c. et les triours diont que le dit B. fuit cosyn al pleintif mes nemy en maner et tourne come est allege, car sils diont que B. fuit soet M. et nemy file. ¶ Brudnel, Lefecte delchallenge fuit si B. fuit cosyn del pleintif, et mesq que il monstre le maner de cosynage ceo nest que conueiung, car nest traueable en vn challenge et lef-

Challenge,

De termino Pasche

et leffect del chalenge est troue cestassauoir que le biconf fuit coûn
al pleintife pur qui larrey doit este quasse, & issint fuit loppinio del
court pur q le pleintife pria le venire fa al coronis. ¶ Brudnel &
Fitsherbert, Il namer mes al viscont pur ceo que appiert al court q
vn nouel biconf est, cest assauoir vn H. ¶ Englefield, il poit estier
dauer son pces al coroners, ou al nouel biconf a son eleccio & issint
appiert T. xvii. E. iii. fo. ii. en garde.

Reioindr,

En Trespas le def. dit que le lieu &c. dont vn J. fuit leisie & pac
protestation deuie leisie, & conueye le discent al defend, & don
colour al pleintife. &c. et le pleintife dit que M. luy enfesse
par force de quel il fuit leisie tanq le def. fist le tñs &c. le defēd dit
come deuant en son barre launs ceo que le pleintife fuit leisi. &c.
al temps del trespass &c. p̄ist et aussi econtra, et fuit troue pur le p̄
par qui il pria iugement. ¶ Fitsherbert, Englefield, & Shelly. Liss
sue est mystoine car le defendant doit trauerser le feffement fait
par M. al pleintife car ceo est leffecte de son replication & tñl, & ne
myli le pleintife fuit leisi al temps &c. qz par le trauers implic
tive fuit confesse que M. enfesse le pleintife, & sera entendre que il
fuit leisi par forz de cel feffement tanq al trespass, si c nest confesse, &
auoide, & issint fuit loppinion del court &c. quod nota.

Ayde.

En Replegiare le defendant dit que B. tient de luy &c. & lia sei
sun par sa maine q estat vñ C. ad, & il auowalur C. &c. le plein
tife dit que B. lessa le terre a luy pour ans quel terme du vñ
coz sur qui lauowant enter, et disleisit B. al vse le dit C. sur qui il
enter enclamant son terme & pria en aide de B. ¶ Englefield,
Leyde est prie dun estrage al auowal qui ne poit pleder forz hors
de son fee ou chose qui taunt amount, l quel mater le pleintife poit
pledre issint q sera en vaine de graunt leide car en Repl, ou la
auowze est fait sur vn estraunger, si le pl dit que auuter estraunger,
lessa a luy pur vie ou pur ans & pria en aid &c. il nauet &c. come est
aiuge H. xvi. E. iii. C. iii. H. v. quod nota.

Barre.

En Juris btrum le tenaunt dit que son pere fuit leisi &c. et mo
rut leisi, & le predecessor le pleintife abate enuers qui il porte
Mord, & recou, et enter, et issint c est son lay fee & nest le franke
almoigne de son esglise. ¶ Wylleby. Le plee est double, car
vn est le rec, & lauter, issint il est son lay fee &c. ¶ Brudnel, et tout
le court dit que le plee nest double, car ceo est vn brieve de Droit
issint

issint le partie concludra al droit come il ad fait icy, come si en b^e de droit porz del seisin mon auncester, le tenaunt piede vn re^e en au-
ter accion vers mesme launcester, couient a luy de c^ocluder al droit
cestassauoir adire que il ad plus droit de tenir le terre en maner,
et forme, &c. come lauter ad a demaunder en man et forme come il
ad dcmaunde, &c. quod nota.

Dette le plaintife declara comment V. lessa terre al H. pur ans
de quel H. lessa le ter^e al defendant pur. vi. ans rescrivaunt. x. li.
de rent, & que H. fist le plaintife son exécuteur & morust, & puc
xx. li. esteant arrere dount. x. li. fuet arrere en temps de H. & x. li.
puis le mort H. et le brieze fuit en le Detinet tñ. ¶ Wylyby. x. li.
de rent ne fuit vñques dette ne dutie al H. quar il ne fuit due al H.
mes solement pour rent arrere due al plaintife puis le mort H. en
quel case le brieze sera en le Debet, et Detinet. ¶ Englefilde. Al c^o
trarie, quar mesq^z cest. x. li. ne fuit payable al H. en son vie vñz nell
due al plaintife, mes solement par le contracte fait, come si obliga-
tiō soit fait p le testatour. x. li. a tel iour, & x. li. a tel iour & deuaunt
ascun iour de payment le testatour morust vñcore le accion vers
son exécuteur sera en le Detinet mesque le iour de payment ne soit
encurrus en le vie le testatour pour ceo que le cause del accion sur-
de sur lacte le testatour. s. sur lobligation fait, &c. issint en cest case
mesq^z les. xx. li. ne fuet due sinon apres le mort le testatour son ac-
tion ne gist sinon sur le contracte que fuit fait par le testatour issint
sera en le Detinet. &c.

Du brieze de seconde deliuerance le defendant fait auowrie & Damz.
E puis le plaintife fuit nonsue, & le def. prie ses Damz, & costez p Statutum
reason del estatute, quod nota.
¶ Dette sur lobligation le defendaunt dit q il deliuer lobliga-
tion al plaintife sur certaine condicion dest^e parfourme ou au-
tement que il deliue lobligation come vn escrome, et dit ouster
que le codicion ne fuit parfourme & issint nient son fait & fuit agard
nul plee, quod nota, autrement vst e^e si le deliue fuit ple^e a vn est^e
sur condicion a deliue al pl come fuit agree, quod nota.

DE TERMINO TRI:

mitatis. Anno. xix. regni regis Henrici octauii.

De termino Trinitatis

Briefe,



¶ B. & feme come execuſ d'un C. poſt accion de det ſur obligatio, & le testamēt fuit q̄ C. auer fait le dit B. & le feme execuſ Prouiſo q̄ B. nadmiſtiſ ſes biens par q̄ le defendant demaude iuge-ment de bſe. ¶ Shelley. Le brieſe abata q̄z mes- q̄z quāt hōe tait graut, ou done a vn eſt oue celi Prouiſo q̄z eſt contrary al graut, ou done q̄ le p- uiſo eſt void pur lauaūtage del eſt, come ſi hōe eſteſſe vn auf Prouiſo q̄ il nauer le tre, ou q̄ ſon heit ne enheritera celi Prouiſo e void en celi caſe le ſelaūce de B. execuſ neſt pur lauaūtage d'un eſt, mes ſolement pur lauaūtage del testatour q̄ poit bñ en le ſiñ de ſon vo- lunte ou testament diſcharge e q̄ il eſt en le p̄m de ſon testament, & chescun darein volun̄e ſra pſe al entēt celiſy q̄ eſt, & en ce caſe e expreſſe q̄ B. ne admiſſe p q̄ B. eſt diſcharge del executorſhip, ſi comeil vñ dit q̄ B. ne ſerē execuſ. ¶ Fitzherbert. Le bſe eſt bon q̄z chesc̄ testatour poit ſeue le power de les executors, come ſi ſo vo- lunte fuit que B. et C. ſerōt ſes execuſ & que B. ſolement admiſſe ſes bñs, ou ſon plate en tiel diocèſe, et C. ſes auters bñs, ou q̄ B. ſolement admiſſe ſes biens, et que C. reſceuſ ſes dettes & ſuec- accion, & ſerē acquitaūce de ſes dettes e eſt bon, & ilz uſer eux ſeu- ralmet accorda lour power a eux done p le testator & nient auter- ment, illint icy le feme & B. ſont fait execuſ, & tout le power ne tolle de B. p le tentent del testatour p ceux polz q̄ B. ne admiſſe ſes bñs vñc il poit ſuer acc̄. ¶ Engleſild. Ieo ne agre a le caſe mon frere Fitzherbert, q̄z donq̄s enconueniens enſueroit, q̄z B. au acc̄ pur re e les biens hors de poſſeſſion de C. et pauenture le testatour fuit en det a f. & il poit accion vers B. & C. pur ceo q̄ ainbid ſont execuſ & f. recouer et C. ſerē charge de Dette, & ne poit teni les biens pour ſon diſcharge q̄neſt reaſon, & pour ceo moy ſembla q̄ quant ilz ſount vn foit ſait execuſ tielz ſeuialz powerſ lumiſte a eux apres ſount voide, & quant le tentent dun home q̄ fait testamēt ne agre oue le ley entent ſerē prie boyde, come ſi hōe deuileſterē a H. en fee, et ſi de- uie ſauns heire q̄ M. au le terē ceit deuile ſt eſt voide a M. q̄z vn fee ſimple ne poit depeñſur auter fee ſimple par le ley, m̄ le mañ ſi le deuile ſoit al abbot de ſaint Peter de H. ou le foundaſion eſt de ſaint Paule, & en celi caſe al bart ne poit eſte prie q̄ le tentent del testatour fuit q̄ B. ne ſerra ſon execuſ q̄z le testatour myſt en B. confidence come appiert par les parolz del testament et mesq̄ ſon entent fuit q̄ B. ſuffit ſe feme de ordre lez bñz, celi al plesure de B. & le tentet void & pur e le bſe bñ pt en abid nomz & illint agre Brudenel cheſe Justie

En

En action sur le statut de parco fracto l' def. dit q le pl nau parke. Trespas
 Et. Shelley, ceo nest plee quar ser en trial parenter le rooy &
 le pl sil ad parke ou nemy en bi quo Warrauto, & nemy enter les
 parties, come en Trespas pur enter en son warreyn ne plee adire
 que il nad warreyn mes couient adire que rien culp, et done en
 euidence q il nad parke, & nient seble lou hoe pt ac pur baterie de s
 servant, &c. est bon plee adire q il ne fuit s scrut, &c. Engleſ. luy
 & lauf est bon plee qz e tout a bi effect adic nul tiel parke ou war-
 ren, ou de rien culp & doſ en euidenc nul tiel parke ou warren, &c.

Ette sur l' arreages dannuite le pl dd. x. li. & count sur annu- Annuite,
 Dite de. xx. s. graut a son le statut pur ter me de vie, le def. dit q
 en recopence del dit arreages il leſſa al dit testatour le ma-
 ner de f. pur termie de. x. ans le q̄ il accept & doſ iugemt si ac, & fuit
 dit nul ple pour ceo q lac est grounde sur mat en tait, & le responce
 ne fuit que mater en surmisse, & iſſint fuit l' opinion del court, &c.

En lescheker chamber deuant toutz les Justices le case fuit tiel Deuise,
 f. ad feoffes a son vſe & fait son voluntee, &c. & fait B. & C. les
 executors & declare par son voluntee q son fitz auera la terre
 en taile, & sil deuie sans heire de son corps q donques le terre sera
 vendre par les executors, & les deniers de cest sera dispose, &c. B
 morust, C. suruesquust & fait M. son executour & morust, puis le
 fitz morust sauns heire de son corps, & M. vendre le terre a H. &c. si
 cest vendicion de. M. de terre qui fuit executour de executour par
 ceur general parol est bon ou nemy fuit le doute & tout ce mater
 en trauers. &c. Willyby, & Spilman. Le vendicion nest bon
 quar M. nest executour f. quar par le coine ley deuaunt le statut
 de An. xxv. C. iii. ca. b. executour de executour naua action d'accōpt
 de dette, ne b̄re de Trespas de b̄ns emportes en le vie le priu testa-
 tour & ceo proue que ilz ne fuet en le case come executour, et auxi
 cest power done par f. a les executors. s. le vende del terre nest
 chose testamentaire il sera compel de prouer cest article deuaunt
 l' ordinarie donques ilz ount cest power par les parol de. f. coine
 autres persons, & l' nosme de eux executors en ce article ne que de
 monstre l' entent f. queux persons vend son terre, come si f. vſt fait
 son voluntee come deuaunt & apres vſt dit q B. & C. queux il ad fait s
 executors, &c. vend s terre nul vend, &c. aps le mort B. & C. m
 le ley si le voluntee fuit q le terre sera vend & ne monstre par quel
 parson ore le terre ne fera vendre, m le ley si le voluntee f. fuit q les
 seſſes vend puis il morust l' heire del suruiour des feoffes ne ven-
 dra, &c. quar par ceux parol nul power est done pur vendre lorsqz

De termino Testamētis

al fesses, & en cest case le volonte est voyde, quar les executours en cest case nont power ne les fesses, & pour ceo le vle discend al heyye & le volonte voyde, &c. **N**orwich. Fitzher, & Moore, au contrat, qz l'entent de ches darrein volonte sera prise accordaunt al entent & meanyng del fesour mesqz ne soit p expresse polz, cōe si hōe deuise terre deuisable par testament al estraunge imperpetuum il aua la terre en fee simple par ceur parolz, mesme le ley si le deuise soye a un estraunge a doner & vendre a qui il boill, par ceur parolz appiert que l'entent, &c. que il auera le terre en fee, et en cē case appiert que l'entent del testatour fuit que apres le taile expire que il sera vende et nemy deuaunt et f. conust bien q le taile poit continuer longe tēps apres le mort B. et C. & issint fuit en fait q B. et C. morust deuaunt le fitzissint appiert que son entent fuit quandocuq le taile fuit expire q cest terē sera vende, &c. & p les executours de son testament & le power est done a eux p l'nosme de executours et le executour de executour est executour del prim testatour & appiert que le tēt. f. fuit que son terre serē vende par eux mesqz ne soit expresse specialment par parolz come si le volonte. f. fuit que les feoffes vendra, &c. sil ad recoueres de mesme le terē ou si mesme le terē soit graunt par sine les recouerries, ou les grautes par sine poit vender, &c. par ceut parolz feoffes vnozre ilz ne sount les feoffes mes son entent fuit que ceux qui fuet leisne del terre a mesme le temps vendra, &c. Mesme le ley est si le volonte fuit que si le fitz morust launs issue que adonques son terre sera vende par le chiefe Justices generalment nient expresse q le vendre sera p le chiefe Justices qui adonques sera, &c. en cest case cest y qui est apres le taile expire vendre, mesqz autre fuit Justice al temps de le volonte fait qz l'entent & meanyng appiert issint, & les polz gualment poient eē construes a m l'entent, issint en nē case le volonte fuit q le terē serē vende p les execut & le execut d'execut sont execut le prim testatour qz ilz sont executours de son testamēt. **S**helle & Engleſild. Le vēd nest bo qz cē article come ad eē dit nē chose testamēt, mes est salement un power q est don p le volonte, f. de faire un acte qui est real. g. de multer le vle del terre p son acte a lauf & les requis plus circūstāc al acte real, q al act q est personal, come si hōe don certain biens q il ad en le counte de yorke a un autre p pol, lauter poit pris mesmes les biens mainē, autrement est de terce, quar cest requis l'liuerer de leissin, mesme le ley si un p pol ieo comptaund B. de don mes bñs a un autre que issint fait, mes sil deliuer l'liuer & leissin par mon comptaundement launs escript ceo nest bon, & le ley sauour l'enhe-

enheritaunce pluis que le volonte q nest certain ou doubtful, ou que ne poit este pforme accorda a les polz cde est agree. Si le volonte fuit q H. vendt, &c. & H. morust deuaunt que il vend le terre, le terre ne sera vend, quar heire de H. ne poit vendt p ceux parolz deing le volonte & c nest que vn trust q f. mist en H. & si H. ne fust le chose accordant al trust le volonte est boide, et le vse del terre discende al heire, mesme le ley si ceur que. f. mist en trust ne ferra accordaunt a les parolz de trust ceo nest bon, come si le volonte fuit que. B. & C. vendt le terre, ou q les feoffes vendt, deur des feoffes ou B. solemet ne bdt, qz lour trust est ioint, cde si letter dattourney pur delyuer seisin soit fait a deur, &c. lun de eux ne poit deliv seisin, et ault quant trust est myse en vn home il ne poit mitier mesme le trust en vn autre, come en case dattourney pour deliv seisin il ne poit doner son trust a autre, ou si ieo require. H. de sealer vn obligacion pour moy ceo est mon fait, mes sil desire autre de sealer mesme le fait autrement est, quar il ne poit doner mesme le power a vn autre issint en cest case le power de vender le terre done al executour de. f. cestassauoir a. B. & C. que ilz, ne cesty qui suruesquist ne poit doner lour trust a autre. s. a ses executours, & a ceo que est dit que chescun darreyns volonte sera prie accordaunt al entent de cesty qui ceo fait ceo est boire, mes lalent sera construe come les parolz que f. parle quant il fuit en vie & nemy autrement, quar come ad este dit si le volonte de f. fuit q si s fitz morust sans issue q ados qz B. vendt s terre si. B. morust deuant le fitz le terre ne fte vendt vnc lalent de f. fuit q la terre fte vendt, mes les parolz q f. prie ne soude poder, ne a m leffet, m le ley si labbe de H. ou mayre de H. vend le terre, et nest ascun tiel abbe mes vn priout de H. ou nest ascun tiel Maire la, mes vn Mayster dun gylde, cest ter ne sera vendt vnc lalent de. f. fuit que le ter sera vendt par eux, &c. causa qua supra, & home poit monstre plusours cases q vn volonte ne prendra effect accordaunt al lalent, &c. ascun foiz pour ceo que nest certain que executera lalent, et ascun foiz pour ceo que cesty qui executal etat faylet, come si le volonte fuit que ses executours vendt le terre, & il ne remember de fait ascun executour ore ce volonte est boide, pour ceo que nest certain qui vendt le terre, mesme le ley si f. dit que son terre sera vendt & ne dit par queux parsons, ou sil dit que le Maister del hospital de. B. vendra lou il nest nul tiel hospital de. B. ore le terre ne sera vendu, quar il nest en certain qui vendra. Mesme le ley si le volonte fuit que labbe de B. pour le temps esteant vendra le terre puis mesme le abbe est

De termino Trinitatis

suppreſſe, & annere a vn collège, ou ſi le voluntee fuit q̄ les baylyſes de, f. hende, &c. et puis ilz chaunge lour corporacion et ſont enco- porate par le noſme de Mayze & baylyſes, ou par leſ noſmes deſ baylyſes tñ oze le terre ne ſerra vendre pour ceo que neſt aſcū par- ſon qui poit faire le chole quar neſt aſcun abbe, ou baylyſes, et le Maiftre del collège ou Maire ne poit, q̄z leſ polz de. f. en ſ. volu- te ne fuit que auer parſon qui eſt lymite ſerra le vendition, meſ ſi le voluntee fuit que le terre ſerra vendre par lheire. B. par ceur ge- ueralz parolz, ſi. B. ad iſſue T. & moruſt q̄ ad iſſue. H. il poit vendre le terre quar. H. eſt heſt a B. meſme le ley, ſi B. moruſt ſauns heire de part ſon pere lheyre de part la mier poit vender la terre quar en ceur caſes, leſ parolz q. f. parle ſounde, & pondre a meſme leſſecte & entent, meſ ſi. B. moruſt ſauns heire, ou ſi il ſoit attaint de felo- ny, ou par parlyament oze le terē ne ſerra vendre, quar leſ parolz ne pondre a meſme leſſect, & parauenture ſi meſme le chaunce fuit monſtre a. f. il boyſe mit en certain quel parſon vendre le terre et oze le ley plus fauoure lengeritance. ſ. le vſe q̄ diſcende al heyzre q̄ fauour le voluntee qui eſt non certain, auxi deuaunt leſtature de R. le. iii. vn voluntee de terre fait par celi q̄ auoit le vſe ne fuit bon ſi non q̄ le feoffe de ſon bon gre voloit faire accordaunt, & ceo fuit a- gree par tout le court & oze par le dit eſtatut celi q̄ ad terre deuile a lui poit entre & faire feſſemēt q̄z le ſtatut eſt q̄ feſſement, graunt, teleas, ou coſfirmacion, &c. fait p̄ celi q̄ ad vſe eſt bon & p̄ lequite de meſme leſtature cheſcun voluntee de terē fait par celi q̄ vſe eſt bon accordaunt a leſ parolz, &c. meſ en n̄e caſe le voluntee fuit q̄ le terē ſerra vendre par ſes executors, & nemy par exēt dexeſt, & pour ceo neſt deuile leſ parolz, et celi acce celi auoir le vende del terre eſt real acte, et ſembla ſi le voluntee fuit q̄ leſ executors prendre le profits de la terē pur termie de. x. ans, par ceur parolz executors del executors prendre leſ putes de ceo q̄z ceo neſt q̄ chatel. ſ. vn terme q̄ par comen ley icra al executors, illint ceo neſt ſembla a celi caſe, &c. ¶ Bruſencl. A meſme leſtent le vendition neſt bon, quar l' power de faire vendition neſt done a eur come executors, meſ le noſme de eſecuſt neſt auer meſ que miſt quel parſon ſerra le vendit, come ſi leſ parolz fuet q̄ le chief Justice, ou le chief Baron vend, meſ ſi ilz ſurrend lour office vnc ilz vender, et nemy leſ auters q̄ ſerra en in le office quar le noſme de office myſe en le voluntee ne q̄ de inſe quel parſon ſerra le vendit, & en noſtre caſe le executors ouſt ſeueral diſtinct power lun come executors de parformer le testaſment lauter coe diſtinct parſon de faire le vendit qui eſt real acte

acte, et ne my testamentat, quant coment que ilz r esus destre execu-
tours v ncore ilz poient vender le terre, come en case q f. v st declaré
q sez feoffes oue vn est prentra les profitz de son terre tanq ilz
ont leue. C. si pur distributé pour eur, oze le straunger prentra les
C. li. des p fts del terre, & ne my des executors, issint le chose tou-
chaunt le terre nest testamentat, et le ley pluis fauoure chose real
cest a sauoir lenheritaunce q chose personal, come si vn presentement
soit en vn lete vers moy pour vn comen nusaunce q ne touche mon
enheritaunce ieo ne trauers ceo mes moy couient de faire fine, au-
terment est si soit de chose qui liera mon enheritaunce, issint en cest
case le ley pluis fauour le vse del heire que le volunte de f. qui est
non certain & en doubt, & si cest q poit faire védic ne vait ceo faire
le heire auera le terre, quant auer ne ferra le sale. ac. & apres fuit
agree par loppinion del court que le vendicion de M. qui fuit ex-
ecut de recutour ne fuit bon, quod nota.

B. Enfesse C. ad vsum ultime voluntatis predisci. B. pur en cest Deuise,
script aps est cōteine. s. al vse B. pur vie, & puis al vse f. son
fitz en taile, & puis a diuers auts vses, puis B. fait leas pur
ans & morust si le lessle soit bon ou ne my. C. Shelley. Le lessle nest bo
qz quant le fessement est fait al vse vt supra B. ne poit chaunger cest
vse, quant ceo est declare sur le liuere mesq il soit launs ascun bat-
gaine, come si B. enfesse C. al vse son puisne fitz en tayle, ou al vse
de son file ceo ne poit este chaunge issint en cest case quaunt le fesse-
ment fuit fait al vse son darreine volûte prout, ac. & est son darrein
volunte q est expresse en lescript, & pour ceo ne poit este chaunge.
C. Brudnel, Fitzherbert, & Englef. Est diuersite quant l vse declare
sur vn liuete & referte al darreine volûte le fessour & quaunt le
vse est expresse & nient referte, ac. quant en cest case le vse est referte
ad vsum ultime voluntatis B. & ches home poit chaunger so volûte
duraunt son vie, & ceulz parolz prout en cest script est comprise
ne sont a cest purpose quant il nest que fessement al vse de son vo-
lunte qui poit este chaunge, come si home fait son darrein volûte
en script, & puis il enfessa vn estrange al vse de son darrein vo-
lunte nest question mes il poit chaunger son volûte. Misme le
ley si le fessement soit al vse dun sedule annere, et le seduie est fait
en mesme le maner come vn volûte ceo poit este eschange, auer-
ment est si le fessement soit fait al puisne fites, ou al vse de fyle, ou
al feme le fessour launs ceulz ad vsum ultime voluntatis qz ap-
pient par ceulz parolz que lentent del fessour fuit que le vse sera re-
ferre

De termino Trinitatis
ferre a son voluntee que il poit toutz soitz chaunger, & issint loppini-
on del court, quod nota.

Replie.

Trespas le defendaunt dit que. B. morust seissie, & le terc^e dis-
cede a luy come cosin, & heire cest assauoir fitz M. soer l^e dit B.
& done colour al plaintife, &c. le plaintife dit que. B. auoit file
H. par nosme qui est en plaine vie & coueye le terre a luy come gar-
dein en socage, par qui il fuit posse le tanq^z le defendant fuit le tres-
pas, & si ceo fuit plee sauns trauers que le defendaunt fuit heyre al
B. fuit le question. **¶** Shelley. Nest bon sauns trauers quar lef-
fect del barc est que le terre discende al defendaunt come heyre de
B. & ceo couient estre trauers, come si le defendaunt en Trespas
dit q^z f. morust seissie, &c. et que le terre discende a luy come fitz et
heire. f. il couient trauerter sauns ceo que le defendaunt est fitz et
heire f. ou que le defendaunt est bastarde ou huiusmodi, &c. & poit
estre que H. fuit file B. & vnc le Def. poit e^e heire a ce terre q^z vien de
B. &c. come si B. auoit fitz par auter vent^e que cest file fuit que luy
suruesquist & entre en le terre et pour ceo couient estre trauerse.

¶ Brudenel, Fitzherbert, & Englefilde. Le plee est bon sauns tra-
uers, q^z leffect del barc est le murtaunt seissie de. B. Et auter mat
si le discent nest q^z a conueyer luy al terre & le murtaunt seissie de B.
est confesse sil auoit file en plein vie le terre par com^e ente de m^e dis-
cede a luy, come si home coueye tre a luy come fitz & heire. f. p^z dis-
cent le plaintife puit monstre que il est eigne sites al dit. f. &c. et ne
dire sauns ceo que le terre discende a auter, pour ceo que il est heire
deuaunt auter, auter m^e est sil luy fait heire al terre apres lauter
come en le case myse par mon frere Shelley, et en forme, Mord,
ou ascum auter auncestrel del seisin. f. come le demandant ad fait
son discent en son declaracion come il couient, &c. est bon plee pour
le tenaunt de m^e specialm^e come il est heire. f. deuant le demanda-
nt et ne trauers sauns ceo que le demandant est heire a. f. &
a ceo que est dit q^z poit e^e q^z le defendaunt est heire al dit. B. par cause
de demye vent^e mesq^z q^z B. ad file en vie ceo ne serr a par nul voie
entend sinon q^z soit exprelement monstre, &c. par que le plee est bon
sauns trauers, & issint fuit loppinion del court quod nota.

Damages.

Tle seconde delsuaunce le defendaunt dit q^z le propertie fuit a
vn estrange, &c. et pur returne auer il fuit auoure pour ret ser-
vice & puis le plaintife fuit nosue par que retourⁿ irreplegia-
ble fuit agard. **¶** Brown. p^zia b^ze Denquire des damages par
lest^e

lestatut de anno. vii. H. viii. cap. iii. q̄ done q̄ chescun q̄ fait auobot, conis, ou iustific en repleuin, ou leconde deliueraunce ou pur aschrent, custome, ou seruice, si ceo soit troue pour luy, ou si les parties, en les ditz actions sont autrement bâc̄ il recouer les damages.

Fitzherbert. Il ne recouer dainz en cest case, q̄ comēt q̄ retourt l'irrepleuinhable sera agarde ceo est sur le nonsuyt, et en cest case ceo est apres le plee plede en abatement del briebe & issint le p̄ le nest bâc̄ quar deuaunt lestatut de Westminister le. ii. il poit auer nouel repleuin, mes ore il est restraine p̄ lestatut issint il nest proprement bâc̄. **B**rudene & tout le court, lestatut est si soit troue en counter le p̄ ou que il est autrement bâc̄ lauter recouer damages, mesme le ley est entende par mesme lestatut si soit auuge par maſter en ley envers le p̄ quod fuit concessum, q̄ nota, issint en cē case al bâc̄ quar par lestatut de West. ii. il nad aucun remedys ap̄s nonsuit, ou seconde deliueraunce issint il est bâc̄ a toutz iours, &c. par qui le briebe fuit agarde, &c. quod nota.

En dette sur obligacion le defendauant dit que le condicion fuit **B**âc̄ que sil deuaunt tiel iour paye al plaintife toutz les deniers q̄. **B**.

confesse pur prisel de certain bestes que il pris del plaintife que donques, &c. & dit que le dit. **B**. astelle pour le pris de les dites a- uers. x. li. queur. x. li. deuaunt le iour, &c. il offe le p̄, & il refuse, &c. iugement si ac̄ &c. **R**oo, il couet dire q̄ il est vnq̄s prest a pater les. x. li. & m̄e l' money en court, come en **D**ette sur obligacio. de. x. li. le defendauant dit que le condic fuit q̄ sil paya x. li. a tiel iour, q̄ addo- ques, &c. les queur il offet, &c. ceo nest plee fauns dire q̄ il est vncoze prest de pater, &c. issint icy. Brudene & Engleſild. Il est diuerſe parenter le case al bâc̄ & le case que **R**oo ad myſe, quar en le case de **R**oo les. x. li. sont parcel de les. x. li. pour queur le plaintife ne poit auer accion mes en case al bâc̄ le condicion est de faire autre collaterale chose que de pater le duetie q̄ il patera taunt des deniers que sera offe p̄ **B**. et ne de pater le duetie qui est certain en le obliga- tion, quar si le condicion fuit que si. **R**. releas al plaintife deuaunt tiel iour & il refuse, il couent dire qui est vncoz prest de ref, mesme le ley si le condic fuit q̄. **S**. espose le p̄ deuaunt tiel iour & il offet &c. & le p̄ refuse, &c. quat ceo est chose collaterale, issint sera le ley si le condicion fuit que si le defendauant estoit al arbitrement de. **J**. &c. que arbitera q̄ il patera deuaunt a tiel iour al plaintife. x. li. des queur. x. li. il offe deuaunt le iour, &c. & il refuse ne couet dire qui est vnq̄s prest de pater les. x. li. &c. issint en case al bâc̄ il patera toutes les

De termino Trinitatis

les deniers q vn estrange assele, &c. issint le plee est bon, quod fuit concessum, quod nota.

Feffemetz
& faitz

CNota par l'opinion de tout le court q le tithe dun parsonage ne poit este leste ou graunt saus fait, mes vn leas dun parsonage oue les tithes & dimes appenda ceo est bon sans fait.

Remitter.

TOutz les Justices fuerunt assemblez al seiantz Jnne sur cest mater, cest a lauoir tenant en taile dun maner fait discontinuance et morust son issue deing age vn. B. disseisit le discontinuance par couyn et craft al entent denfesser l'heye. Et conueyer al heire vn remyter et puis B. enfesser l'heye esteant deins age, mes l'heire ne fuit priue ne auoit consaunce de couyn & craft le dit. B. si sur cest mat l'heire est remitte ou nemy. **C**fitz Jaines, Brudnel, Coningsby, fitzherbert, Lyseter chiefe baro, & Shelle, q l'heye nest remitte, quar chescu couen & craft nest sauoure en le ley, & ascu foiz entent dun chose faiterra diuersitie en le mater come si mon frere, ou autre collateral colin moy disseisit al entent denfesser vn estrange oue garrat, et il fist ceo, ceo est garr comence per disseisin coment q le garr fuit fait. xx. iours ou xx. moys apres le disseisin, pour ceo q le disseisin est fait a mesme lenthent, autrement est il auoit claime mesme le terre a luy par title lou il nauoit title et puis il enfesse l'estrange oue garr quar donques le garr est clercement collateral, issint lenthent dun estrange terc le diuersitie en m le mater, auri le prisel del estat est lacte de enfant m que ne sera en melior estate & condicion que son fessour q est priue al disseisin & couyn, & vn enfaunt poit preiudice luy mesme par le prisel destat come si enfant soit enfesse par vn disseisour ou pur vn leste pur vie, ou pour ans par ce prisel del estate le lessour ou disf our auera assise vers l'enfant, auri l'enfant cest case biét al possession del terre par son fait demesme. Et nient semble quaunt le ley gist le possesio sur luy par discent de lauter auncester. **C**Englefilde & porte, al contrarie, quar mesq l'heire qui ad eigne droit deuaunt al possesio del terre par fessement lou son entre ne fuit congeable vnoz pour ceo q al temps del fessement l'heye fuit deing age le ley luy auige en son melior droit, et nient obstant q B. disseisit le discontinuance par couyn al entent, &c. vnoz ceo ne doit eē regarde consideraunt q le heire ne fuit priue al couyn, &c. quar posito que apres le disseisin fait par B. al entent vt supra il ne voit enfesse l'heire par q apres pour ceo q il est tenaunt de frankt, l'heire port vers luy forme & il conseille laccion l'heire est ore remitte & le discontinuance sans remedie, autrement est li B. disseisit le discontinuance par couyn del heye quar la le

la le craft, & couyn del heire est de fait vn chose forcioulement cestas-
sauoir le disseisin, mes si le enfant fuit priue al couyn dun chose que
luy remitte quel chose nest tort, ou disseisin, vnoze nient obstant le
couyn et craft en luy serf remitte, cōe si le Discontinue soit feme que
prist barō q̄ enfeſſe l'herc deins age par couyn enter eux de remit-
ter leire, ou si le barō enfeſſe. H. par couyn leyē, enuers que leſt re-
couer par formēd par confession puis le baron morut le femme est
sauns remedye, mesme le ley si le Discontinue fait leas pur vie & le
leſſour al request denf. en taile graunt son estate al. H. al entent q̄
il recouer vers luy par formēd et puis leyze recouer en formēd en-
uers le dit H. ore leyze est remitte coment que il fuit de pleine age
al temps de couyn. &c. pur ceo que ne fuit de fait vn chose forciou-
s, mes en cest case est nul couyn ou craft alledge en leſt et pour ceo si
feme dowable recouer son dower par confession vers vn que fuit
enfeſſe per disseisour al entent que le feme recouera vers cesty qui
fist le disseisin a mesme lenthent, et puis le feme recouer son dower
cest dobolement est bon le feme nient esteant priue al couyn & craft
car autrement durant son possession par craft dun estrange feme
dowable en que nul defaut poit estre assigne ne vnges recouer so-
dower loialment q̄ est enconter reason &c.

Toutes les Justices fuet assemblez en le seruautes Inne, sur Barr.

cest matter li le tenaunt en taile en vse fait leas, feſſement, ou
ſuffer vn recouer li cest liera ſon iſſue & ſes feoffes apſ ſa mort
ou neiny. Sits James. Norwiche. Sits herbert. Lister chiefe ba-
ron, et Port. Que ceo ne liera ſes feoffes, car leſtatut est q̄ chescun
estate, feoffement, done, ou lees, rel, confirmation, ou graunt del ter-
re ou tenz ou en apres deſt fait ſont bon encouter les feoffes, do-
nours, vendours, ou grauntours, et lour heires enclaiement ytel
tantſolement come heires ou heire a mesme cestye vendours, do-
nours, ou feoffours, et enconter tous autres enauntz, ou clamatz
aucun title ou intereſt en tiel. &c. tantſolement al oeps de mesme lez
vendours, donours, feoffours, ou lour ditz heires al temps del ve-
dicion, couenaunt, ou graunt fait sauauant vt ſupra &c. vt in Statu-
to &c. mes a clamer terre en vſe come heire de corps dun autre ou
come heire dun autre en deur choses et les feoffes ou leyze le ven-
dor. &c. nest barē par leſtatute, mes lou ilz claim ſolement al oeps
del heſt le vendour, &c. mes icy il clame al vſe del heire de corps le
feoffour que est autre enheritaunce que al vſe leſt le feoffour come
le Statut parle, car li les feoffes ſt ſeſt. &c. al vſe B. pur vie et puis

Statutum
an. I. R. iii.
cap. 1.

De terri: ino Trinitatis

al vse C. et ses heires quel C. est heire apparaunt a B. et puis B. fait feusement ou suster un recouere ceo ne liera les feoffes apres le mort B. car lestatute ne entende de barf tiel heires et lour feoffes qui claime enheritaunce en vse come heire mes en cest case C. claime son vse come purchasour et pur ceo il nest barre par lestatute, mesme le ley si les feoffes sont al vse de B. et sa femme en tayle quel B. suster un recouere puis B. et sa femme ount issue & morust les feoffes ne souint batte a claymer le vse de terre al vse del issue en tayle come pates par expresse parolle del estatute auri chescu feoffe qui claime tert al vse dun issue en tayle ne claime solement al vse le feoffour et ses heires come lestatute parle, car coulent al feoffe de faire mencion en son title de tout lespecial matter par que le vse en tayle comesse dohques cest especial mas est un cause de le title les feoffes issint les feoffes ne claime le terre solement al vse le feoffour et ses heires come lestatute parle. Auri est agree en M. iii. H. vii. fo. xviii. qli cest y a que vse en tayle fait feoffement & ne liet s feoffes apres le mort le feoffeur sil ad issue come appiert par le lycure, mesme le ley si les feoffes souint seisi al vse dun abbot et ses successeurs qui pris les profites de terre, puis labbot fait feusement et morust ceo ne liet ses feoffes apres sa mort, car les feoffes ne fuient seisi solement al vse de les feoffours et lour heires al temps del feusement fait, rat a mesme le temps ils fuet seisi al vse le feoffour et ses successeurs qui est auer que al oeps le feoffour et ses heires come lestatute parle ac. Englefilde, Shelley, & Spilman, alcontrary, car deuaunt lestatute de Westm. le ii. de domis conditionalibus chese tenant en tayle post proule suscitata m auoit power de alieni issint q le donour & les heire l done n auoit remedie & c appiert par expresse parolle del dit estatute et issint il auoit fee simple deuaunt lestatute et riens est restreine ou remedie par cest estatute fors que le power del done & ses heires que ils ne alieni le tert apres le done fait, mes en cest case nul tert est done en tayle mes le tert est don al feoffes en fee simple et le vse que est apperut vse en tayle nest ascun tayle qui est deis le case del dit estatute, & pur ceo est come fuit al comen ley qui est fee simple post proule suscitata m, quia habet potestatem alienandi dohques quat cest y q ad tret vse ad issue & alien ou suster un recouery, ou fait feoffement ceo liet feoffes, car al temps de cest recouerie alienation, ou feusement, les feoffes sueront seisi solement al vse de son fee simple qui est en effecte par cest argument al vse del feoffour & ses heires, & donques est cler que les feoffes souint batte, auxi appiert par l rehersal del dit estatute

Anno. xix. H. viii.

fol. xiii.

tute de Westminster le second q' cest estatute fuit fait pour laua-
tage del enheritorz des tres & pur fait suer lez iointurez, dower,
lezes, et grauntes desce bon qui fueront defetes par les feoffes a-
pres le mort le feoffour, ou grauntour, par qui appert q' lour ente-
fuit qui fieret lestatute q' les feoffours & lour heires & lour feoffez
serra barre par lacte le feoffour. Et si les feoffes auoydt en cest
case le feoffement ou graunt le feoffour apres sa mort, lour entent
qui fierent lestatute seruient en effecte pour rien, car tiel vse qui est
appel vse en taile fuit al temps del fesauns del dit estatute de roy
Richarde come est ore & si le feoffement ou graunt fait par cestie
qui ad tiel vse qui est appell taile ne serra forsqz duraunt la vie de-
mesme lestatute en effect seruient pour rien, car le greinder partie del
terre deins le realme est en les mayns les feoffes ou en les mainz
les recoueres a tiel vse, & donques feoffement, graunt, ou leas, ou
iointure. &c. fait a eux serra defete par les feoffes apres lour mort
pour assuraunce de quel, lestatute du roy Richarde fuit fait. Et a e-
que ad este dit que chescun feoffe qui clame al vse dun taile couiert
faire mencion en son title del matter le quel le vse en taile commece
come de monstre lendenture, ou le Darreyn volunte, ou le bargain
par qui le dit vse comence issint que cest especial matter est vn cause
del title, les feoffes. Mesme le reason poit este fait pur chescun fe-
offe que clame al vse dun autre en fee simple, car couient al feoffe
de faire mencion de son title coment cest vse comence, come paren-
denture, bargayn, ou huiusmodi, vncou chescun boet agre q' feffe-
ment, graunt, ou leas fait par cesty qui ad vse en fee simple barre so-
heire et les feoffes, issint semble en cest case. &c. Mes al dacein fuit
agre par le greinder part que grant, feffement, leas ou releas fait
par cesty qui nad que vse en taile ne barre les feoffes apres
le mort lour grauntour ou feffour, mesme le ley dun
recouere vers lui &c. quod nota.

¶ Explicit Anno. xix. Henrici. viii.

¶ Imprinted at London in fletestrete with
in Temple barre, at the signe of the hode and
starre, by Richard Tottill.

(L*)

Cum priuilegio.

